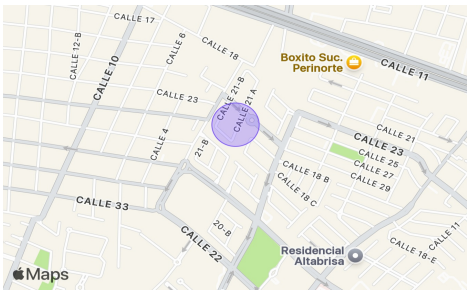


Altabrisa, Mérida

\$3,550,000 EN VENTA

Departamentos en venta en Altabrisa Merida Altea equipada con amenidades



|                |            |                       |                                         |                 |
|----------------|------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| 1<br>Recámaras | 1<br>Baños | 1<br>Estacionamientos | 57.98 m <sup>2</sup><br>de construcción | EB-QH9632<br>ID |
|----------------|------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------|

Descripción

Altea en un complejo de lujo compuesto por 26 departamentos ubicados en el corazón de Altabrisa, una de las zonas más exclusivas, con un alto nivel de seguridad y de mayor plusvalía en la ciudad de Mérida. Muy cerca de centros comerciales, bancos, supermercados y hospitales de prestigio, colegios y Universidades.

DESCRIPCION DE LOS MODELOS:

- Departamento con 1 Recámara con balcón:
- Sala/Comedor
  - Cocina
  - Closet
  - Closet de lavado
  - Balcón
  - 1 recámara
  - 1 Baño completo compartido
  - 1 Cajón de estacionamiento

- Departamento con 1 Recámara con jardinería y balcón:
- Sala/comedor
  - Cocina
  - Closet

Amenidades

- Cocina
- Dos plantas
- Elevador
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca
- Gimnasio

- Closet de lavado
- Jardinera
- Balcón
- 1 Recámara
- 1 Baño completo compartido
- 1 Cajón de estacionamiento

Departamento con 1 Recámara con Terraza:

- Sala/Comedor
- Cocina
- Closet
- Closet de lavado
- Terraza
- 1 Recámara
- 1 Baño completo compartido
- 1 cajón de estacionamiento

Departamento con 2 Recámaras con Balcón:

- Sala/Comedor
- Cocina
- Closet
- Closet de lavado
- Balcón
- Bodega
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con área de closet
- 1 Baño completo compartido
- 2 Cajones de estacionamiento

Departamento con Studio Loft:

PLANTA BAJA:

- Sala/comedor
- Cocina
- Closet
- Balcón
- Baño de visitas
- 1 Cajón de estacionamiento

PLANTA ALTA:

- 1 Recámara con closet vestidor y baño completo
- Balcón.

Avisos:

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta

vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplica.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



